

ZARZĄDZENIE Nr 3/2016
Dyrektora Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego
w Strzelcach Opolskich
z dnia 16 czerwca 2016r.

w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich wprowadzonego zarządzeniem Dyrektora Nr 6/2015 z dnia 1 lipca 2015r.

Na podstawie §4 ust.2 Statutu Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich przyjętego uchwałą Nr XXVII/240/08 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 listopada 2008r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XLII/359/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 maja 2014r. w sprawie powierzenia Gminnemu Zarządowi Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich prowadzenia Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości oraz zmiany statutu Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich **zarządzam, co następuje:**

§1. Dokonuję zmiany treści Regulaminu Organizacyjnego Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich wprowadzonego Zarządzeniem Nr 6/2015 Dyrektora GZMK z dnia 1 lipca 2015r. w następujący sposób:

1. W §12 ust. 1 pkt 13 dodaje się słowa: oraz dodatków mieszkaniowych.
2. W §16 pkt 15 otrzymuje brzmienie: wnoszenie opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi do gminy i wspólnot mieszkaniowych.
3. W §17 pkt 4 otrzymuje brzmienie: ustalenie wysokości czynszu oraz opłat za media dla najemców lokali z gminnego zasobu mieszkaniowego.
4. W §17 pkt 12 otrzymuje brzmienie: wykonywanie uprawnień bezpośredniego zarządcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego.
5. W §17 w pkt 14 kropkę zastępuje się przecinkiem, po czym dodaje się kolejne punkty:
 - 15) ewidencjonowanie i aktualizacja opłat za gospodarowanie odpadami,
 - 16) zawieranie umów z najemcami posiadającymi zaległości czynszowe o spłatę części zadłużenia w formie spełnienia świadczenia rzeczowego,
 - 17) wykonywanie zadań gminy jako właściciela nieruchomości w zakresie powierzonego GZMK mienia wynikających z obowiązującego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.
6. W §18 w pkt 16 kropkę zastępuje się przecinkiem, po czym dodaje się kolejny punkt w brzmieniu:
 - 17) zapewnienie właściwego utrzymania terenów przekazanych GZMK do gospodarowania.
7. W §19 pkt 10 otrzymuje brzmienie: zapewnienie właściwego utrzymania terenów będących w trwałym zarządzie GZMK, w tym w szczególności terenów przydomowych.

8. W §19 pkt 11 otrzymuje brzmienie: właściwa eksploatacja lokali mieszkalnych, w tym:
 - a) przyjmowanie wniosków od najemców lokali mieszkalnych w sprawach dotyczących napraw i remontów oraz awarii,
 - b) wykonywanie napraw i remontów oraz usuwanie awarii gminnych lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych,
 - c) przygotowanie wolnych lokali do zasiedlenia,
 - d) zapewnienie sprawności instalacji elektrycznej, odgromowej wodno-kanalizacyjnej, gazowej i centralnego ogrzewania”.
 9. W §19 pkt 14 otrzymuje brzmienie: zapewnienie utrzymania czystości, ładu i porządku w budynku stanowiącym siedzibę jednostki, w pomieszczeniach Biura Cmentarza Komunalnego oraz w budynkach RIP.
 10. W §19 pkt 16 otrzymuje brzmienie: zaopatrzenie materiałowe oraz wyposażenie w meble i niezbędny sprzęt pomieszczeń jednostki oraz zapewnienie konserwacji kserokopiarki i innych maszyn i urządzeń.
 11. W §19 w pkt 17 wykreśla się dotychczasową treść i zastępuje się ją słowami: protokolarne przejmowanie lokali od najemców oraz ich wydawanie.
 12. W §19 po pkt 19 kropkę zastępuje się przecinkiem, po czym dodaje się kolejne punkty:
 - 20) ustalanie zakresu prac umożliwiających odpracowanie zaległości czynszowych,
 - 21) kontrola wykonywania umów z najemcami posiadającymi zaległości czynszowe o spłatę części zadłużenia w formie spełnienia świadczenia rzeczowego.
- §2. Schemat struktury organizacyjnej po wprowadzeniu zmian określa załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. Zmiany Regulaminu Organizacyjnego Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich zostały pozytywnie zaopiniowane przez Burmistrza Strzelec Opolskich w dniu 13 czerwca 2016r.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania z mocą obowiązującą od 1 lipca 2016r.

DYREKTOR
GMINNEGO ZARZĄDU MIENIA KOMUNALNEGO
Maria Turawicz Omislańska

Schemat Organizacyjny Gminnego Zarządu Miasta Komunalnego w Strzelcach Opolskich
Załącznik do Regulaminu Organizacyjnego

