

BURMISTRZ STRZELEC OPOLSKICH

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy **nr 1** znajdujący się na parterze budynku położonego w Strzelcach Opolskich przy **ul. Opolskiej 46B**, o ogólnej powierzchni użytkowej **42,34m²** w tym pomieszczenie socjalne o pow. **10,57m²**.

Budynek, w którym znajduje się lokal, ogrzewany jest wyłącznie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, pompami ciepła, które współpracują z instalacjami wentylacji, klimatyzacji i ciepłej wody użytkowej. Lokal jest opomiarowany, co umożliwi indywidualne rozliczenie zużycia energii elektrycznej, wody i ciepła.

Charakter prowadzonej działalności w lokalu powinien nawiązywać do funkcji pływalni „STRZELEC” zapewniającej rozwój fizyczny, czyli rekreacji, sportu oraz poprawę stanu zdrowia i urody. Najem lokalu nastąpi w istniejącym stanie technicznym.

Z osobą wyłonioną w drodze przetargu, jako Najemcą przedmiotowej nieruchomości, zostanie zawarta stosowna umowa najmu na czas oznaczony – tj. 20 lat. Wydanie nieruchomości dla Najemcy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.

**Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi
15zł + 23% VAT**

Przetarg odbędzie się w **dniu 26 stycznia 2021r. o godz. 10⁰⁰** w Gminnym Zarządzie Mienia Komunalnego przy ul. Zamkowej 2 w Strzelcach Opolskich (sala, II piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest **wpłata wadium** w wysokości **700zł**, najpóźniej do dnia **22.01.2021r.** przelewem na konto Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich: Bank Spółdzielczy w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich nr 56 8907 1089 2002 0090 6908 0002 z dopiskiem: **„Przetarg na najem lokalu użytkowego nr 1 przy ul. Opolskiej 46B”**.

Za datę wniesienia wadium uznaje się **datę wpływu środków** pieniężnych na konto GZMK.

Lokal będzie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu w siedzibie GZMK lub telefonicznie tel. 77- 461-99-10. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z projektem umowy najmu oraz regulaminem przeprowadzenia przetargów, które dostępne są w siedzibie GZMK w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, parter, pokój nr 1. Najemca lokalu zobowiązany będzie do zgłoszenia obowiązku podatkowego z tytułu najmu przedmiotowej nieruchomości w Referacie Podatkowym Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich i ponoszenia z tego tytułu opłat w sposób i w wysokości wynikającej z Uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zostanie zaliczony na poczet przyszłego czynszu najmu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz GZMK w Strzelcach Op. w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy najmu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2 (tel. 77- 461-99-09 lub mail: k.zielinska@gzmk.strzelceopolskie.pl).