

**DYREKTOR GMINNEGO ZARZĄDU MIENIA KOMUNALNEGO
W STRZELCACH OPOLSKICH
ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony**

na najem garażu o powierzchni użytkowej **21,82m²** położonego w Strzelcach Opolskich przy **ul. B. Chrobrego 3A**.

W garażu brak jest instalacji elektrycznej, wodnej, a najem garażu nastąpi w istniejącym stanie technicznym.

**Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej garażu wynosi
5,50zł + 23% VAT**

Przetarg odbędzie się w **dniu 27 maja 2021r. o godz. 10⁰⁰** w Gminnym Zarządzie Mienia Komunalnego przy ulicy Zamkowej 2 w Strzelcach Opolskich (sala, II piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1.wpłata wadium w wysokości **140zł**, najpóźniej do dnia **25.05.2021r.** przelewem na konto Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich: Bank Spółdzielczy w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich nr 56 8907 1089 2002 0090 6908 0002 z dopiskiem: „**Przetarg na najem garażu przy ul. B. Chrobrego 3A**”.

Za datę wniesienia wadium uznaje się **datę wpływu środków** pieniężnych na konto GZMK.

2.okazanie dowodu rejestracyjnego samochodu osobowego lub motocykla, będącego w posiadaniu oferenta,

3.złożenie oświadczenia o braku tytułu prawnego do innego garażu.

Garaż będzie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu w siedzibie GZMK lub telefonicznie tel. 77- 461-99-10. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z projektem umowy najmu oraz regulaminem przeprowadzenia przetargów, które dostępne są w siedzibie GZMK w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, parter, pokój nr 1.

Najemca garażu zobowiązany będzie do zgłoszenia obowiązku podatkowego z tytułu najmu przedmiotowej nieruchomości w Referacie Podatkowym Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich i ponoszenia z tego tytułu opłat w sposób i w wysokości wynikającej z Uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich.

Z osobą wyłonioną w drodze przetargu jako Najemca przedmiotowej nieruchomości, zostanie zawarta stosowna umowa najmu na czas nieoznaczony. Wydanie nieruchomości dla Najemcy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zostanie zaliczony na poczet przyszłego czynszu najmu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od dnia przeprowadzenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz GZMK w Strzelcach Op. w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy najmu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2 (tel. 77- 461-99-09 lub mail : k.zielinska@gzmk.strzelceopolskie.pl).

